

Riktlinje – Trygghetsboende i Värnamo kommun

Reglemente

Kommunala beslut som utöver kommunallag och andra författningar styr och reglerar kommunala verksamheter. Innefattar Nämndreglementen, Delegeringsordningar, Bolagsordningar, Ägardirektiv, Föreskrifter, Kommunala taxor och avgifter.

Policy

Anger principer och värdegrundsbaserat förhållningssätt och tjänar som vägledning inom det aktuella området.

Plan

Beskriver strategier för arbetet med utvecklingen av Värnamo som kommun, och utvecklingsarbete inom kommunens organisation.

Åtgärdsplan

Anger konkreta åtgärder, tidsramar och ansvar.

Riktlinje

Beskriver hur förvaltning bedriver den befintliga verksamheten, eller ett visst område, så att den bedrivs effektivt och med god kvalitet.

Fastställd av: Omsorgsnämnden
Dokumentet gäller från: 2022-08-17
Dokumentet gäller för: Omsorgsförvaltningen
Dokumentansvarig: Ekonom

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav omsorgsnämnden den 20 oktober 2020, § 382 i uppdrag att ta fram en riktlinje för trygghetsboende i Värnamo kommun.

Omsorgsförvaltningen anser att det inom kommunen finns ett behov av trygghetsboende.

För att det ska vara tydligt vilka regler som gäller för trygghetsboende önskade omsorgsförvaltningen få i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram en riktlinje som ska gälla inom kommunen.

Syfte

Syftet med riktlinjen för trygghetsboende är att främja byggandet och tillkomsten av trygghetsboende i Värnamo kommun. Syftet med boendeformen är att erbjuda ett boende med möjligheter till utökad service, social gemenskap, möjlighet att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för äldre. Tillskapandet av trygghetsboende syftar även till att skapa nya möjligheter för att på ett rationellt och effektivt sätt bedriva kommunal vård och omsorg i stadens olika delar samt i kommunens övriga tätorter.

Organisation och ansvar

Avdelning administration/ekonomi vid omsorgsförvaltningen i Värnamo kommun är ansvarig för riktlinjen.

Trygghetsboende

Ett trygghetsboende är ett vanligt boende i egen lägenhet med hög tillgänglighet samtidigt som det finns gemensamma utrymmen för social samvaro och måltider på boendet eller i direkt anslutning till det. Under vissa tider finns en aktivitetssamordnare på plats. Tanken är att skapa förutsättningar för ett tryggt, rikt, aktivt och självständigt liv.

På trygghetsboendet ingår utökad service i form av hjälp med lampbyten, proppbyten, uppsättning av tavlor, rensning av vattenlås och liknande. Utomhus ingår skötsel av rabatt, lövupptagning, snöskottning entré och liknande på framsidan av lägenheten.

Minst en person i hushållet ska vara 65 år eller äldre. Vid dödsfall får den efterlevande bo kvar i lägenheten även om hen är yngre än 65 år.

I det här dokumentet beskriver vi hur trygghetsboendet fungerar för den som bor där och för den som hyr ut bostaden.

För dig som vill bo i trygghetsboende

Du söker och hyr trygghetsboende hos en fastighetsägare eller hyresvärd som erbjuder den här formen av boende. Trygghetsboendet är ett ordinärt boende och därmed inte biståndsprovat enligt socialtjänstlagen. Om du behöver någon form av stöd och hjälp i vardagen vänder du dig till en biståndshandläggare som kan bevilja till exempel hemtjänst.

Värd och aktivitetssamordnare

På trygghetsboendet finns en värd och en aktivitetssamordnare. Hyresvärderna ansvarar för att det finns en värd på boendet, Värnamo kommun ansvarar för aktivitetssamordnaren.

Värdens uppgift är att skapa trivsel och vi-känsla. Aktivitetssamordnarens arbete har ett förebyggande perspektiv och ansvarar för att ordna aktiviteter som utgår från behoven hos de som bor på trygghetsboendet.

För dig som äger eller hyr ut trygghetsboende

Det är omsorgsnämnden som beslutar vilka boenden som uppfyller kraven för trygghetsbostad och är berättigad till bidrag. Värnamo kommun ger bidrag till gemensamhetslokalen i boendet genom att betala hyra för den. Bidrag är 75 procent av den genomsnittliga kvadratmeterhyran på lägenheterna. Bidraget gäller per kvadratmeter gemensam yta, men högst två kvadratmeter sådan yta per lägenhet i trygghetsboendet

Du kan ansöka om ny- och ombyggnation till trygghetsbostäder hos länsstyrelsen. Läs mer om det i Svensk författningssamling ”Förordning (2016:848) om statliga stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer”.

Du ansöker om att driva trygghetsbostad på blanketten ”Ansökan att driva trygghetsboende i Värnamo kommun”. Omsorgsnämnden tar beslut.

När du ansöker om att din hyresfastighet ska bli trygghetsbostäder ska du beskriva fastigheten, närområdet, mål och inriktning.

För att vara godkänt som trygghetsbostäder ska boendet uppfylla kraven som beskrivs under rubriken **Fastigheten**. Vissa mindre avsteg kan accepteras om boendet i övrigt väl uppfyller kriterierna. Det är för att mindre enheter kan vara godkända som trygghetsbostäder om de ligger i anslutning till ett särskilt boende och därmed kan använda gemensamhetslokaler och restaurang där och samordna med deras aktiviteter.

Fastigheten

Boendet ska bestå av ett antal lägenheter som finns samlade i en byggnad eller i närliggande hus. Lägenheterna ska vara på ett till tre rum. Om trygghetsboendet har färre än 30 lägenheter får det inte bidrag för gemensamhetslokal och då ska lägenheterna ligga i närheten av en befintlig mötesplats alternativt ett särskilt boende.

Trygghetsbostäder ska vara trygga och tillgängliga såväl inomhus som i närliggande utemiljö. Om du inrättar trygghetsbostäder i en befintlig fastighet ska

de uppfylla normalnivån enligt Svensk Standard (SS 91 42 21). Om du bygger nytt, ska boendet uppfylla en förhöjd nivå enligt samma standard.

Boendet ska erbjuda minst två kvadratmeter gemensamhetsyta per lägenhet. Annars ska det ligga i närheten av en befintlig mötesplats alternativt ett särskilt boende

Lägenheter som hyrs som trygghetsboende får inte hyras ut i andrahand.

Boendets läge

Området ska vara tillgängligt för den som är rörelsehindrad eller har nedsatt förmåga att orientera sig. Det ska vara nära till allmänna kommunikationer och övrig service som till exempel livsmedelsaffär och restaurang.

Ansökan

Ansökan om ersättning för gemensamhetslokal i Trygghetsboende, ställs till omsorgsförvaltningen. Ansökan kan göras löpande över tid. Ansökan gäller för två år, därefter finns möjlighet att ansöka om förlängning med två år i taget.

Anvisningar för ansökningsförfarandet ska följas.

Omsorgsförvaltningen gör en bedömning utifrån ansökan och beslut fattas av omsorgsnämnden. Vid bedömning vägs också in behovet av trygghetsboende. Om behovet av trygghetsboende minskar, prioriteras ansökningar om förlängning av ersättning framför nyansökningar.

Beviljad ersättning från omsorgsnämnden betalas ut efter att samhällsbyggnadsnämnden lämnat antingen slutbesked eller interimistiskt slutbesked gällande trygghetsboendet.

Ersättningsnivå

Fastighetsägaren ersätts för del av kostnad för gemensamhetslokal. Ersättningen baseras på antal lägenheter och kvadratmeteryta. Ersättning beviljas för maximalt 80 lägenheter per trygghetsboende. Ersättningen kan ansökas årligen och beviljas för två års intervaller. Maximalt ersättningsbelopp per lägenhet och år är 2 500 kronor. Ersättningen justeras årligen i enlighet med konsumentprisindex (KPI), utifrån bastalet för oktober 2022.

I nedanstående exempel för beräkning av ersättningsnivå är den genomsnittliga kvadratmeterhyran baserad på en tvårumslägenhet på 63 kvadratmeter och en hyra på 7000 kronor per månad.

Genomsnittlig kvadratmeterhyra (7000 kr/63 kvm)	111,11 kr/kvm
Bidrag per kvadratmeterhyra (75 % x 111,11 kr/kvm)	83,33 kr/kvm
Bidrag högst 2 kvadratmeter per lägenhet och år (83,33 kr/kvm x 2 kvm x 12 månader)	2 000 kr

I exemplet kommer ersättning att beviljas med 2000 kronor per lägenhet och år.

Så fördelas lägenheter

Den som vill ha lägenhet i trygghetsbostad ska vända sig till respektive hyresvärd. Ansökningsförfarandet och fördelningen av boenden är desamma som vid vanliga lägenheter. De som söker trygghetsboende placeras i en särskild kö för denna boendeform hos hyresvärderna.

I vissa fall kan kommunen göra bedömningen att ett trygghetsboende skulle kunna bidra till att öka trygghet och självständighet hos en person och på så sätt minska behovet av stödinsatser på ett betydande sätt. Då kan omsorgsförvaltningens myndighetssektion utfärda ett intyg om förtur till en. Det är hyresvärderna som godkänner eventuell förtur.

Kriterierna för förtur är:

- Svår känsla av otrygghet som hämmar livsföringen i övrigt
- Alternativ till en omfattande bostadsanpassning i den ordinära bostaden, där den enskilde samtycker till att byta bostad
- Stort behov av att byta bostad, men hyresgästen har inte det omvårdnadsbehov som ger rätt till bistånd i form av vård- och omsorgsboende.

Ansvarig

Avdelning administration/ekonomi, omsorgsförvaltningen är ansvarig för riktlinjen.

Uppföljning

Riktlinjerna ses över kontinuerligt och revideras vid behov.

Fastighetsägare som beviljats ersättning för gemensamhetslokal, ska årligen lämna redovisning till omsorgsförvaltningen. Redovisningen ska innehålla uppgifter om hur gemensamhetslokalen använts. Utöver årlig redovisning kommer omsorgsförvaltningen kunna göra uppföljningar i form av platsbesök.