

Stadsbyggnadskontoret

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Författningssamling

Principer för markupplåtelse av offentlig plats i Värnamo kommun

Lagar och bestämmelser

1§

Polismyndigheten upplåter offentlig plats med stöd av ordningslagen. Enligt ordningslagen skall samtliga ansökningar om att disponera offentlig plats inges till polismyndigheten. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens (delegation) yttrande skall inhämtas innan tillstånd lämnas. Om nämnden avstyrker får tillstånd ej lämnas.

Enligt lagen om tillfällig försäljning har näringsidkarna informations-skyldighet gentemot konsumenterna. Genom en väl synlig skylt, eller på annat sätt, skall upplysningar lämnas om näringsidkarens namn, adress, telefonnummer och registreringsuppgifter. Denna informationsskyldighet gäller vid all tillfällig försäljning, d.v.s. även vid torghandel och marknader.

Lag om rätt att för kommun uttaga avgift för vissa upplåtelser på allmän plats, ger möjlighet att med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader och övriga omständigheter bestämma en upplåtelseavgift. Kommunfullmäktige beslutar om beräkningsgrunderna för avgifterna.

När det gäller allmänna vägar krävs inget polistillstånd för åtgärder som regleras i väglagen. Tillstånd för sådana åtgärder lämnas enligt väglagen av vägghållaren eller länsstyrelsen.

Torghandel gällande Flanaden, Kyrktorget och Vråens centrum regleras i lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Värnamo kommun.

Att uppföra byggnad eller reklamordning på allmän platsmark kräver förutom polismyndighetens tillstånd även bygglov samt avtal och tillstånd av kommunen.

Avvikelse från lämnade tillstånd accepteras ej. Rättelse skall ske omgående efter kommunens eller polismyndighetens påpekande. Sker ej rättelse kan tillståndet återkallas. För årligen återkommande markupplåtelser för t.ex. uteserveringar kommer kommunen då inte heller att medge markupplåtelse för nästkommande säsong.

Skulle kommunen för viss tid behöva ta upplåtet markområde i anspråk för gatu- och/eller ledningsarbeten eller för annat ändamål (t.ex. marknader) upphör tillståndshavarens rätt till markområdet under denna tid.

Vad som i övrigt gäller för nyttjande av offentlig plats i Värnamo kommun hanteras i "allmänna lokala ordningsföreskrifter" Kf. § 143 2005-09-29.

Byggnadsställning, Byggbod m.m.

2§

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

Utrymme inom berörd fastighet skall i första hand användas innan offentlig platsmark tas i anspråk. Tillstånd meddelas endast om sökanden kan visa att det inte är möjligt, eller förenat med stora kostnader att tillgodose utrymmesbehovet på berörd fastighet.

Den ianspråktaga ytan ska vara ordentligt omgärdad och utmärkt samt vara tydligt även för synskadade.

Trafikanordningsplan (TA-plan) kan komma att krävas.

Bygglov kan krävas i vissa fall.

Offentlig platsmark skall genom skyddstäckning noga skyddas mot oljespill, färger, cement/kalkbruk eller annan bestående nedsmutsning. Träd och dess rotsystem ska skyddas mot påkörning och upplag.

Eventuella skador på offentlig platsmark skall alltid anmälas till Tekniska kontoret. Alla skador som åsamkas offentlig platsmark skall åtgärdas av godkänd entreprenör på den sökandes bekostnad.

Byggcontainer, Bygghiss

3§

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till en tillståndspliktig container, som skall placeras på offentlig plats, är skyldig att tydligt märka containern med ägarens eller nyttjanderättshavarens namn, adress, telefonnummer och registreringsuppgifter.

Utrymme inom berörd fastighet skall i första hand användas innan offentlig platsmark tas i anspråk. Uppställning på gatumark medges endast när placering på kvartersmark är omöjlig.

Bygglov kan krävas i vissa fall.

Containern ska omgärdas på lämpligt sätt vid varje enskilt tillfälle enligt beskrivning i överenskommelse.

Trafikanordningsplan (TA-plan) kan komma att krävas.

Eventuella skador på offentlig platsmark skall alltid anmälas till Tekniska

kontoret. Offentlig platsmark skall genom skyddstäckning noga skyddas mot oljespill, färger, cement/kalkbruk eller annan bestående nedsmutsning

Merkantilt ändamål

4§

Tillstånd skall alltid sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för alla uppställningar av reklamskyltar, affischpelare och annonstavlor inkl. trottoarpratere.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut Mns § 94, dnr. 12.0475.510 gällande regler för trottoarpratere, reklamflaggor och varuexponering gäller om inget annat överenskommes i upprättat avtal.

Trottoarpratere, reklamflaggor, markiser och övrig varuexponering har endast rätt att placeras ut under öppethållandetiden och skall vara placerad i direkt anslutning till verksamhetens fasad.

Som markförvaltare bedömer och godkänner kommunen varje ansökan utifrån estetiska, trafikmässiga och andra funktionella aspekter.

Alla skyltar, tavlor och affischpelare enligt ovan är bygglovspliktiga.

Tillstånd behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller liknande anordningar som är avsedda för detta ändamål. Inte heller krävs tillstånd för näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på byggnad där rörelsen finns.

Flaggor och skyltar eller andra anordningar får dock inte skjuta ut över en gångbana på en lägre höjd än 2.50, över en cykelbana på lägre höjd än 3.20 eller över en körbana på lägre höjd än 4.60. Dessa höjder gäller även för markiser.

Torghandel /Marknader.

5§

Torghandel gäller för Kyrktorget och Flanaden samt Vråens centrum i Värnamo. Hanteras i enlighet med Kf beslut 2003-04-24 § 114 samt 2003-06-18 § 153. Taxan hanteras i Kf beslut 2009-11-26 § 163 och gäller från 2010-01-01.

Marknader i övrigt hanteras av Värnamo City AB genom särskilt avtal med Värnamo kommun.

Försäljningsändamål.

6§

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

Denna paragraf hanterar försäljning som inte utgör torghandel enligt § 5 ovan.

Alla åtgärder i form av tillfälliga anordningar och trafikregleringar i enlighet med denna paragraf och som inte hanteras i taxan för upplåtelse av offentlig mark bekostas av sökanden.

Ambulerande försäljning får inte ske på Kyrktorget och Åbron. Med ambulerande försäljning avses sådan gatuförsäljning som tar offentlig plats i anspråk endast tillfälligt och i obetydlig omfattning och som därför inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 1 § ordningslagen.

Gatukök/kiosk

6a §

Gatukök/kiosk uppställning får endast förekomma under perioden 1 april – 30 september.

Bygglov krävs för byggnader som ställs upp på platsen under en längre tid än 2 månader.

I den mån att uteservering runt gatuköket/kiosken anläggs ska kommunens ”råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän plats följas”, Msn § 405, dnr. 12. 2809.200.”

Uteservering, restaurangveranda, kioskservering, friluftsservering.

6b §

Rubricerade serveringar och verandor får endast förekomma under tiden 1 april – 30 september.

Bygglov krävs och kommunen skall alltid medverka vid utformningen av ytan som tas i anspråk.

Regler och riktlinjer för upplåtandet i enlighet med rubricerad verksamhet hanteras i kommunens ”råd och riktlinjer för uteserveringar på allmän platsmark” Msn § 405 Dnr. 12.2809.200.

Regelverket hanterar bl.a. placering, utformning, avgränsningar, möblemang, brandsäkerhet m.m.

Möten och demonstrationer

7a §

Mötetält

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

Kommunen (Tekniska kontoret) hänvisar plats vid varje enskilt tillfälle.

7b §

Demonstrationer

Tillstånd för dessa arrangemang söks hos och hanteras av polismyndigheten. Kommunen informeras i den mån det anses skäligt.

Circus

8 §

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

Plats hänvisas av kommunen (Tekniska kontoret) vid varje enskilt tillfälle.

Tivoli

9 §

Tillstånd ska sökas hos polismyndigheten och avtal tecknas mot kommunen för varje uppställning.

I den mån dessa etableringar sker i samband marknader och event anordnade av Värnamo City AB hanteras denna upplåtelse i enlighet med särskilt upprättat avtal med Värnamo kommun.

Övriga upplåtelser

10 §

Trådburar och förvaring av tomemballage utanför eller i anslutning till butik/näringsställe avstyrks generellt.

Valaffischering och valbodar tillåts i enlighet med polismyndighetens tillstånd. Vanligtvis för period av 5 veckor före valdagen och utrustningen skall avlägsnas senast 1 vecka efter valdagen.

Julgransförsäljning regleras i lokala ordningsföreskrifter för torghandel Värnamo kommun.

Utöver den tid som finns angiven för torghandel kan polistillstånd utfärdas för försäljning av produkter med kort säsong (t.ex. jordgubbar). Torghandelstaxan gäller för den här typen av upplåtelser.

Taxeprinciper.

11 §

I samband med upplåtande av offentlig plats, t.ex. byggnadsställningar, upplag, bodar m.m. uppkommer ofta kostnader för kommunen gällande tillståndsprövning, fördyrade underhållskostnader, svårare snöröjning, sopning m.m. Dessutom vill kommunen ha ett styrmedel så att den som vill utnyttja offentlig plats ej tar till sig större utrymme än nödvändigt eller utnyttjar offentlig plats istället för sin egen mark vid t.ex. upplag eller dylikt.